



Référentiel Officiel

Fourni par Educentre, le copilote des apprenants
et des professionnels de la formation

<https://educentre.fr>

SITUATIONS D'ÉVALUATION-TYPES

Pour l'élaboration des Évaluations Passées en Cours de Formation

Titre professionnel

Chargé d'affaires en rénovation énergétique du bâtiment
Niveau 5

Arrêté du : 11/02/2019

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	1/13

SITUATIONS D'ÉVALUATION-TYPES

Présentation du dossier

La présente fiche contient un ensemble de situations d'évaluation-types destinées à guider la conception d'évaluations passées en cours de formation en référence aux critères issus des référentiels du titre professionnel, pour les sessions d'examen « Titre », « CCP » et « CCS » telles que prévues par l'arrêté du 22 décembre 2015 relatif aux conditions de délivrance du titre professionnel du ministère chargé de l'emploi. L'ensemble de ces situations d'évaluation-types couvre la totalité des compétences du titre.

Le **Guide de mise en œuvre** des Evaluations passées en cours de formation est à télécharger sur le site du ministère de l'emploi : <http://travail-emploi.gouv.fr/> (rubrique *Documents techniques*).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	2/13

Sommaire

Activité-type 1

p. 5

► Situation 1 : Réaliser l'état des lieux de la structure, de l'enveloppe et des systèmes du bâtiment existant

p. 5

► Situation 2 : Réaliser l'état des lieux énergétique et environnemental du bâtiment existant

p. 6

Activité-type 2

p. 7

► Situation 1 : Etablir les scénarios d'amélioration et de rénovation énergétique d'un bâtiment

p. 7

► Situation 2 : Estimer les travaux et élaborer la meilleure rentabilité financière

p. 8

► Situation 3 : Présenter une offre technique et commerciale et accompagner le maître d'ouvrage

p. 9

Activité-type 3

p. 10

► Situation 1 : Rédiger la notice descriptive des ouvrages d'un projet de rénovation énergétique

p. 11

► Situation 2 : Planifier et organiser un chantier de rénovation énergétique d'un bâtiment

p. 12

► Situation 3 : Suivre la réalisation des travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment

p. 13

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	3/13

Activité-type 1

Réaliser l'état des lieux initial d'un bâtiment en vue d'un projet de rénovation énergétique

► Situation 1

Compétences à évaluer

1. Réaliser l'état des lieux de la structure, de l'enveloppe et des systèmes du bâtiment existant

Description de la situation d'évaluation-type

Après avoir identifié un bâtiment nécessitant une rénovation, initier le dossier d'état des lieux initial comprenant :

- La mise à jour des plans de l'existant : niveaux, façades, coupes.
- Le descriptif de l'existant comprenant les désordres structurels et les pathologies.
- Les planches photographiques.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Réaliser le métré du bâtiment
- Lister l'ensemble des ouvrages, matériaux et matériels du bâtiment
- Identifier les désordres structurels et les pathologies du bâtiment
- Dessiner ou mettre à jour les plans du bâtiment existant
- Rédiger une notice descriptive sommaire de l'existant

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les dimensions utiles à la mise au net sont relevées.

Le système constructif, les matériaux et matériels sont identifiés.

Les désordres et les pathologies structurelles et sanitaires des ouvrages sont décelés.

Les plans établis sont conformes au bâtiment relevé.

La notice descriptive de l'existant est exhaustive.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	5/13

Activité-type 1

Réaliser l'état des lieux initial d'un bâtiment en vue d'un projet de rénovation énergétique

► Situation 2

Compétences à évaluer

2. Réaliser l'état des lieux énergétique et environnemental du bâtiment existant

Description de la situation d'évaluation-type

Sur la base de l'état des lieux initial d'une maison à rénover, à l'aide de différents appareils de mesures et d'un logiciel de calcul thermique, compléter le dossier en y intégrant les analyses énergétiques, à savoir :

- Un relevé des sources de déperditions énergétiques apparentes
- Un relevé des consommations énergétiques du bâtiment
- Le calcul des déperditions énergétiques selon les méthodes réglementaires (3CL-ThcEx)

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Identifier les causes de déperditions thermiques
- Calculer les déperditions pièce par pièce du bâtiment
- Etablir la répartition des consommations par énergie et par poste
- Editer l'étiquette énergétique et environnementale du bâtiment à rénover

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

L'ensemble des sources de déperditions énergétiques est identifié.

Le calcul des déperditions surfaciques et linéiques est conforme aux règles Th-U.

La répartition par poste des consommations théoriques initiales est cohérente avec la configuration et l'usage du bâtiment.

L'étiquette énergétique à l'état initial est cohérente avec la consommation réelle du bâtiment.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	6/13

Activité-type 2 Conseiller le client sur un projet de rénovation énergétique d'un bâtiment

► Situation 1

Compétences à évaluer

1. Etablir les scénarios d'amélioration et de rénovation énergétique d'un bâtiment

Description de la situation d'évaluation-type

A partir de l'état des lieux initial d'un bâtiment à rénover constitué d'un jeu de plans, d'un descriptif de l'existant, de planches photographiques et d'un calcul de déperditions, et de la demande du maître d'ouvrage, établir les potentiels scénarios de rénovation énergétique du bâtiment

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Reformulation des exigences du maître d'ouvrage
- Etablir la liste de programmes possibles
- Vérifier leurs contraintes de mises en œuvre et de maintenance
- Editer pour chacun d'entre eux l'étiquette énergétique à l'état projeté du bâtiment

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les contraintes et exigences du maître d'ouvrage sont respectées.

La liste des programmes d'amélioration est exhaustive.

Les programmes de travaux sont réalisables au regard des contraintes réglementaires et techniques. Pour chaque programme d'amélioration sont décrites les classes énergétique et environnementale atteintes.

Pour chaque programme d'amélioration sont décrits la répartition des consommations par poste et les labels éligibles.

Les bouquets de travaux proposés sont au nombre de deux ou trois dont un au moins permet d'atteindre le niveau BBC rénovation

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	7/13

Activité-type 2 Conseiller le client sur un projet de rénovation énergétique d'un bâtiment

► Situation 2

Compétences à évaluer

2. Estimer les travaux et élaborer la meilleure rentabilité financière

Description de la situation d'évaluation-type

A partir du dossier d'état des lieux initial d'une maison d'habitation, et des bouquets de travaux potentiels, estimer le coût des travaux et la meilleure rentabilité financière

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Définir les aides financières possibles pour chaque programme
- Présenter le prix détaillé des bouquets de travaux
- Calculer le temps de retour sur investissement de chaque bouquet de travaux
- Etablir un comparatif entre les solutions en termes d'économie d'énergie et de retour sur investissement
- Etablir le devis quantitatif estimatif de la solution présentant la meilleure rentabilité financière.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Pour chaque programme de travaux sont décrites les aides financières possibles.
Les aides financières prises en compte tiennent compte de la situation fiscale du maître d'ouvrage.
Le coût des travaux vise à respecter le budget établi avec le client.
Le coût des travaux par corps d'état est estimé pour chaque programme
Le devis estimatif respecte les usages de la profession.
Le calcul du temps de retour sur investissement tient compte de l'ensemble des variables associées.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	8/13

Activité-type 2 Conseiller le client sur un projet de rénovation énergétique d'un bâtiment

► Situation 3

Compétences à évaluer

3. Présenter une offre technique et commerciale et accompagner le maître d'ouvrage

Description de la situation d'évaluation-type

A partir du souhait d'un maître d'ouvrage de réaliser des travaux de rénovation énergétique, d'un dossier de plans du bâtiment, de l'état initial et projeté du bâtiment, de l'analyse financière des bouquets de travaux envisagés, présenter une offre technique et commerciale.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Reformuler la demande du client
- Rédiger une offre commerciale et son argumentaire
- Décrire les solutions proposées et repérer les avantages et inconvénients de chacune
- Présenter oralement les scénarios envisagés

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Le choix du scénario optimise les intérêts du maître d'ouvrage.

L'offre commerciale est rédigée de manière claire et précise.

L'argumentaire précise les choix techniques et financiers et les étapes possibles.

Les informations présentées oralement sont claires et exhaustives.

La posture, le vocabulaire, les arguments avancés permettent au maître d'ouvrage de prendre sa décision.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	9/13

Activité-type 3 Préparer et suivre la réalisation des travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment

► Situation 1

Compétences à évaluer

1. Rédiger la notice descriptive des ouvrages d'un projet de rénovation énergétique

Description de la situation d'évaluation-type

Une fois le choix du bouquet de travaux de rénovation énergétique arrêté et le montage financier validé, rédiger la notice descriptive des ouvrages détaillant leur mode de mise en œuvre et leur performances

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Rédiger une notice descriptive par ouvrage
- Vérifier la conformité de chaque ouvrage aux réglementations thermique, acoustique, incendie et accessibilité
- Préparer les pièces descriptives en vue d'une consultation des différents lots

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

La cohérence entre les pièces écrites et les documents graphiques est établie.

La réglementation thermique applicable est adaptée à la nature et la taille du projet.

L'ensemble des réglementations applicables est défini.

La notice descriptive détaille le mode de mise en œuvre et les caractéristiques de performance de chaque ouvrage.

Le vocabulaire technique est précis.

Les pièces de consultation détaillent les critères attendus en matière de coût, délai et qualité.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	11/13

Activité-type 3 Préparer et suivre la réalisation des travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment

► Situation 2

Compétences à évaluer

2. Planifier et organiser un chantier de rénovation énergétique d'un bâtiment

Description de la situation d'évaluation-type

Après l'attribution de l'appel d'offres et à partir d'un dossier de rénovation énergétique d'un bâtiment (DCE par exemple), réaliser les documents techniques nécessaires à l'exécution des travaux, donner les recommandations utiles aux entreprises.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Décrire un principe d'installation de chantier
- Rédiger le PPSS et les modes opératoires
- Elaborer le planning d'intervention
- Elaborer les fiches de contrôle qualité des ouvrages

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Le principe d'installation de chantier tient compte des particularités du chantier et respecte les consignes du PGC et des CCTP.

Les PPSPS tiennent compte des particularités du chantier et respectent les consignes du PGC.

Le mode opératoire pour l'exécution des travaux est en conformité avec les systèmes constructifs.

Le planning des phases de travaux respecte les délais contractuels et l'enchaînement des tâches.

Les fiches de contrôle qualité élaborées respectent le PAQ.

La liste des points à aborder pour une réunion de lancement de chantier est pertinente.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	12/13

Activité-type 3 Préparer et suivre la réalisation des travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment

► Situation 3

Compétences à évaluer

3. Suivre la réalisation des travaux de rénovation énergétique d'un bâtiment

Description de la situation d'évaluation-type

A partir d'un budget et d'un planning établi pour un projet de rénovation énergétique d'un bâtiment, contrôler la productivité des moyens engagés ; main d'œuvre, matériels et matériaux. Ajuster ces moyens pour respecter la gestion budgétaire et le planning d'intervention.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

- Etablir un suivi de consommation du chantier
- Calculer les écarts entre le planning prévisionnel et le réel
- Calculer les écarts entre le budget prévisionnel et le réel
- Analyser les écarts entre prévisionnel et réel
- Proposer des mesures correctives pour réajustement

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Le tableau de suivi des consommations est correctement renseigné.
L'état d'avancement de la production est correctement relevé.
Les écarts entre le prévisionnel et le réalisé sont correctement calculés
Les causes des éventuels écarts sont analysées en vue de proposer des actions d'amélioration.
Les fiches de contrôle qualité sont correctement renseignées.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
CAREB	Situations d'évaluation-types	TP-01311	02	26/02/2019	28/05/2019	13/13