



Référentiel Officiel

Fourni par Educentre, le copilote des apprenants
et des professionnels de la formation

<https://educentre.fr>

SITUATIONS D'ÉVALUATION-TYPES

Pour l'élaboration des Évaluations Passées en Cours de Formation

Titre professionnel

Technicien supérieur du bâtiment option économie de la construction
Niveau 5

Arrêté du : 12/07/2019

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	1/14

SITUATIONS D'ÉVALUATION-TYPES

Présentation du dossier

La présente fiche contient un ensemble de situations d'évaluation-types destinées à guider la conception d'évaluations passées en cours de formation en référence aux critères issus des référentiels du titre professionnel, pour les sessions d'examen « Titre », « CCP » et « CCS » telles que prévues par l'arrêté du 22 décembre 2015 relatif aux conditions de délivrance du titre professionnel du ministère chargé de l'emploi. L'ensemble de ces situations d'évaluation-types couvre la totalité des compétences du titre.

Le **Guide de mise en œuvre** des Evaluations passées en cours de formation est à télécharger sur le site du ministère de l'emploi : <http://travail-emploi.gouv.fr/> (rubrique *Documents techniques*).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	2/14

Sommaire

Activité-type 1 p. 5

- ▶ Situation 1 Faire le métré tous corps d'état d'un bâtiment p. 5
- ▶ Situation 2 Etablir le relevé d'une construction existante..... p. 6
- ▶ Situation 3 Mettre en conformité un projet de bâtiment p. 7

Activité-type 2 p. 9

- ▶ Situation 1 Rédiger un Cahier des Clauses Techniques Particulières p. 9
- ▶ Situation 2 Estimer les travaux tous corps d'état p. 10
- ▶ Situation 3 Réaliser un dossier de consultation des entreprises p. 10

Activité-type 3 p. 13

- ▶ Situation 1 Réaliser un planning prévisionnel TCE..... p. 13
- ▶ Situation 2 Réaliser le suivi qualitatif et financier d'une opération p. 14

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	3/14

Activité-type 1 Etudier et métrer un projet de bâtiment traité en BIM ou en conventionnel

► Situation 1 *Faire le métré tout corps d'état d'un bâtiment*

Compétences à évaluer

1. Réaliser le métré d'un projet de bâtiment à partir de plans 2D ou d'une maquette numérique

Description de la situation d'évaluation-type

A partir d'un projet de construction d'une maison individuelle, comprenant les plans, le descriptif, le DQE et un bordereau de prix, le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, le métré tous corps d'état des articles manquants du DQE fourni ainsi que la mise à prix au bordereau du projet.

Le stagiaire réalise également des dessins de détails (croquis, coupes) explicitant la mise en œuvre d'un ou plusieurs ouvrages avec au minimum la représentation des fondations et soubassement, la représentation des liaisons maçonnerie / charpente, puis celle de l'isolation sur les points particuliers du bâtiment.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Etablir les feuilles de métrés (minute).

Editer le Devis Quantitatif Estimatif comprenant tous les renseignements conventionnels et réglementaires.

Réaliser les croquis, coupes et dessins de détails.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

La liste des ouvrages à métrer est complète.

Les unités définies par ouvrage sont conformes aux conventions professionnelles.

La feuille de métré est présentée conformément aux conventions professionnelles.

Les métrés d'ouvrages sont exacts avec une tolérance de 5%.

Les minutes présentées permettent la traçabilité du métré réalisé (légendes, repérage..).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	5/14

Activité-type 1 Etudier et métrer un projet de bâtiment traité en BIM ou en conventionnel

► Situation 2 Etablir le relevé d'une construction existante

Compétences à évaluer

2. Etablir le relevé et la description d'un bâtiment existant

Description de la situation d'évaluation-type

Dans le cadre d'un projet de réhabilitation d'un bâtiment existant, le stagiaire réalise, seul, en temps limité, le relevé de l'état des lieux tant dans ses données géométriques et dimensionnelles que la description des matériaux présents.

Il réalise ce travail sur place, à main levée.

Il établit et rédige une fiche qui décrit l'état de la construction existante.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Etablir le relevé de l'état des lieux à main levée.

Etablir la fiche descriptive de l'état des lieux.

Rédiger le descriptif sommaire de l'état actuel.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les cotes reportées sur le plan à main levée sont lisibles et cohérentes.

Les dimensions utiles à la mise au propre sont relevées (3 dimensions + diagonales).

La description des ouvrages est précise.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	6/14

Activité-type 1 Etudier et métrer un projet de bâtiment traité en BIM ou en conventionnel

► Situation 3 Mettre en conformité un projet de bâtiment

Compétences à évaluer

3. Etablir la conformité du projet de bâtiment avec les normes et la réglementation

Description de la situation d'évaluation-type

Dans le cadre d'un projet neuf ou de réhabilitation d'un bâtiment collectif et/ou d'un ERP, à l'aide des différentes pièces du marché (plans, descriptif, pré-étude thermique, etc.) le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, l'étude de mise en conformité du projet.

Il définit les réglementations applicables vis-à-vis de l'incendie, l'acoustique, l'accessibilité et la thermique. Il repère les ouvrages non conformes aux réglementations, il justifie les valeurs minimales des ouvrages non conformes puis il propose des solutions.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Rédiger une note de synthèse des réglementations applicables, classement du projet, caractéristiques et performances des ouvrages, etc.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

La description du projet et le choix des réglementations applicables sont corrects.

Les ouvrages concernés par la réglementation sont identifiés.

Les performances des ouvrages sont correctement définies.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	7/14

Activité-type 2 Prescrire et estimer un projet de bâtiment en BIM ou en conventionnel

► Situation 1 Rédiger un Cahier des Clauses Techniques Particulières

Compétences à évaluer

4. Rédiger les pièces écrites techniques pour un projet de bâtiment

Description de la situation d'évaluation-type

Dans le cadre d'un projet de construction neuf d'un bâtiment collectif et/ou d'un ERP, le stagiaire rédige, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, le CCTP des corps d'état gros-œuvre, charpente, couverture et plâtrerie isolation, d'après les plans, le descriptif sommaire, les études de mise en conformité et le choix des variantes faites par le maître d'œuvre.

La description comporte à minima les références normatives, les caractéristiques réglementaires issues de l'étude, les dimensions, les conditions et supports de pose, le mode de mise en œuvre, les éventuels travaux préparatoires, les limites de prestations avec les autres corps d'état, et la localisation dans le projet.

Le stagiaire dispose :

- des plans architecte ;
- du descriptif sommaire du projet ;
- des études techniques (thermique / structure / chauffage et fluides).

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Rédiger le CCTP des lots :

- Gros œuvre ;
- Charpente – Couverture ;
- Plâtrerie – Isolation.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les éléments de l'étude technique et réglementaire sont pris en compte dans la rédaction des documents.

Les ouvrages à décrire sont répartis correctement dans les corps d'état.

Tous les lots et ouvrages nécessaires au projet sont décrits.

Les principaux éléments de descriptif sont précisés (matériaux, normes, dimensions, mode de pose...).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	9/14

Activité-type 2 Prescrire et estimer un projet de bâtiment en BIM ou en conventionnel

► Situation 2 Estimer les travaux tout corps d'état

Compétences à évaluer

5. Estimer le coût d'un projet de construction ou de réhabilitation

Description de la situation d'évaluation-type

Le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, l'estimation TCE d'un bâtiment collectif ou ERP.

En phase APS, à partir des plans, du descriptif sommaire et de l'analyse d'un dossier d'appel d'offre similaire (comprenant les plans et les coûts de chaque corps d'état), il fait une estimation aux ratios du projet.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Calculer l'estimation aux ratios par corps d'état.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les ratios retenus sont corrects.

Les calculs des ratios utilisés sont posés.

L'estimation proposée est cohérente (les ordres de grandeur sont respectés).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	10/14

Activité-type 2 Prescrire et estimer un projet de bâtiment en BIM ou en conventionnel

► Situation 3 Réaliser un dossier de consultation des entreprises

Compétences à évaluer

6. Réaliser la consultation des entreprises en maîtrise d'œuvre pour un projet de bâtiment

Description de la situation d'évaluation-type

A partir des pièces d'un DCE d'une ancienne affaire similaire au projet donné, le stagiaire :

- mutualise, adapte et réalise, seul, en temps limité et avec les ressources à sa disposition, le Dossier de Consultation des Entreprises d'un projet de construction neuf d'un bâtiment collectif et/ou d'un ERP.

A partir des offres des entreprises pour un lot déterminé du projet, le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources à sa disposition, l'analyse des offres à l'aide du règlement de la consultation.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Rédiger le CCAP, le règlement de consultation, l'acte d'engagement.
Analyser les offres des entreprises sur les quantités et sur les prix.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les documents nécessaires à la consultation sont listés.
L'analyse des offres de prix est argumentée.
L'analyse des offres est réalisée sur les quantités et sur les prix.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	11/14

Activité-type 3 Assurer le suivi des travaux d'un bâtiment en maîtrise d'œuvre

► Situation 1 Réaliser un planning prévisionnel TCE

Compétences à évaluer

7. Ordonnancer les interventions des corps d'état d'un chantier de construction ou de réhabilitation

Description de la situation d'évaluation-type

A partir d'un projet de construction d'un bâtiment collectif et/ou ERP, le stagiaire réalise, seul, en temps limité avec les ressources dont il dispose, un planning tous corps d'état en déterminant les durées et les liens d'ordonnancement de chacun des lots du projet.

Il dispose :

- des plans architecte ;
- du CCTP TCE du projet ;
- du DPGF avec la désignation des lots et les quantités des ouvrages ;
- d'un bordereau de temps unitaires.

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Etablir le planning prévisionnel TCE.

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

L'enclenchement des tâches par corps d'état respecte la chronologie d'exécution et le phasage.
L'objectif de délai du maître d'ouvrage est pris en compte dans l'organisation du planning.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	13/14

Activité-type 3 Assurer le suivi des travaux d'un bâtiment en maîtrise d'œuvre

► Situation 2 Réaliser le suivi qualitatif et financier d'une opération

Compétences à évaluer

8. Suivre le projet de bâtiment jusqu'à la réception des travaux

Description de la situation d'évaluation-type

Sur la base d'un projet de construction d'un bâtiment collectif et/ou ERP, le stagiaire réalise, seul, en temps limité avec les ressources dont il dispose, le suivi qualitatif et financier de l'affaire.

Il dispose :

- des plans architecte ;
- des CCTP et CCAP du projet ;
- des DQE des entreprises adjudicataires ;
- des états d'avancements des travaux par corps d'état ;
- de fiches de réserves (issue d'une précédente réunion de chantier).

Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

Productions attendues du stagiaire

Etablir les situations de travaux actualisées et/ou révisées.

Etablir le décompte général et définitif.

Rédiger le compte rendu des missions VISA (Visa des études d'exécution).

Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Le contenu des missions de Maîtrise d'œuvre est connu.

Les éléments incontournables du compte-rendu de chantier sont listés.

les éléments de validation (VISA) sont pertinents.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
TSB-EC	Situations d'évaluation-types	TP-00262	09	27/07/2019	08/01/2020	14/14